Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СК «Андор»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
603093, г.Нижний Новгород,
полное наименование организации – для
ул.Яблоневая, д.28, литер П, оф.102/4
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата "16" декабря 20_16_ г **N 52-RU 52303000- 27/2391р -2016**

Администрация города Нижнего Новгорода
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	37-2-1-2-0120-16 от 02.08.2016 с изменениями (письмо от 12.12.2016 № 12/12/16) (письмо от 26.12.2017 №26/12/17)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	52:18:0020089:755

	строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		52:18:0020089	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 523030004004, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 31.03.2016 №05-09-299 ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Волговятпроектстрой», ООО НПО «АРХСТРОЙ», ООО ПТП «КРОВ» в 2016 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18820,47	Площадь участка (кв. м):	5080
	Объем (куб. м):	63410,70	в том числе подземной части (куб. м):	3506,7
	Количество этажей (шт.):	13-26	Высота (м):	79,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1430		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 25" января 2019 г.
в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО ПТП «КРОВ», 2016 год

Глава администрации города — (подпись) — С.В.Белов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

"16" декабря 2016 г.

М.П.

Внесенному в п.2 дополнению „(письмо от 26.12.2017 г. №26/12/17) – верить.

Действие настоящего разрешения продлено до " 25" апреля 20 20 г.

Заместитель главы администрации города — (подпись) — А.В. Малев
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

"28" декабря 2017 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 18.05.2018 № 143/од в настоящее разрешение внесены изменения.

Заместитель министра строительства Нижегородской области — А.А. Крикуненко
18.05.2018

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 29.08.2018 № 62/РД в настоящее разрешение внесены изменения

И.о. первого заместителя министра строительства Нижегородской области Е.В. Морозов

Пронумеровано и скреплено
3 (три) листа(ов)

Директор департамента градостроительного развития и архитектуры А.Н. Коновницына

Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

18.05.2018 № 143/од

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на строительство №52-RU 52303000-27/2391р-2016

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Андор» от 15.05.2018 №4186/18-8-0 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 16.12.2016 №52-RU52303000-27/2391р-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»; 603093, г.Нижний Новгород, ул. Яблоневая, д.28, литер П, оф. 102/4».

Заместитель министра А.А.Крикуненко

ВЕРНО
Правовой отдел
Министерства строительства
Нижегородской области
Для документов
05 2018 г.

Министерство строительства Нижегородской области

П Р И К А З

29.08.2018 № 62/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на строительство №52-RU 52303000-27/2391р-2016

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Андор» от 21.08.2018 №6803 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 16.12.2016 №52-RU52303000-27/2391р-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Нижегородской области от 18.05.2018 №143/од):

1. Подраздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз» Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

2. Подраздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№37-2-1-2-0120-16 от 02.08.2016 с изменениями (письма от 12.12.2016 № 12/12/16, 26.12.2017 №26/12/17); №37-2-1-2-0103-17 от 13.11.2017; №77-2-1-2-0731-18 от 28.06.2018 с изменениями (заключение в части

Министерство строительства Нижегородской области
Для документов
ВЕРНО
Отдел выдачи разрешений и документации
министерства строительства Нижегородской области
«29» августа 2018 г.

	государственной экологической экспертизы	раздела 3 «Архитектурные решения» от 14.08.2018)

3. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложив в редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Волговятпроектстрой», ООО НПО «АРХСТРОЙ», ООО ПТП «КРОВ» в 2016 году Корректировка проектной документации выполнена ООО «Волговятпроектстрой» в 2018 году

4. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	18272,2	Площадь участка (кв.м):	5080
	Объем (куб.м):	63479,15	в том числе подземной части (куб.м):	3512,22
	Количество этажей (шт.):	13-26	Высота (м):	82,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1432		
	Иные показателя:			

И.о. первого заместителя министра Е.В.Морозов

Министерство строительства Нижегородской области
Для документов

ВЕРНО
Отдел выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
/ Гусева /
«29» августа 2018 г.