ГОРОД ВРЕМЕНИ

жилой комплекс

дом № 13

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«Город времени» – это комфортный современный жилой комплекс в Московском районе на улице 50-летия Победы, возле станции Варя. Он идеально вписывается в уже существующую застройку и находится поблизости от транспортной развязки.

После досрочной сдачи первой, второй и третьей очередей мы продолжаем строительство новых домов, которые сохранят оригинальную архитектуру, качество материалов и подход к строительству. Создание уютной семейной атмосферы, где будеткомфортно и взрослым и детям, остаётся приоритетом.

Мы сохранили многообразие и удобство планировок, незначительно их изменив. Воплотить в реальность смелые и амбициозные идеи устройства квартиры стало легче.

ЖК «Город времени» станет местом, где будет хорошо всем поколениям.

”

Время – это самое важное, что может потратить человек в своей жизни. Оно не возвращается, и мы должны научиться использовать его с умом.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Жизнь в большом городе имеет свои особенности: это широкий спектр возможностей для учебы, работы и проведения досуга. В то же время это и бешеный ритм мегаполиса, пробки, нехватка свободного времени. Именно поэтому в городских условиях особенно ценными становятся комфорт, тепло и уют родного дома.

Время жить. При выборе нового жилья нам важно не тратить часы на дорогу до работы, школы или детского сада. Лучше провести их в кругу семьи или друзей.

Время учиться. Рядом с жилым комплексом расположены несколько детских садов, школ, спортивных секций и филиалы вузов.

Время отдыхать. Собственная инфраструктура имеет большое значение. Необычные детские площадки, оборудованные зоны спорта и отдыха не дадут заскучать.

Время проводить досуг. Обилие зелёных зон – залог свежего воздуха и увлекательных прогулок. Всего в пятнадцати минутах ходьбы от «Города времени» находится большой парк и самый крупный зоопарк в Нижнем Новгороде, где с удовольствием можно проводить время всей семьей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ ГОРОДА

- Спорт и фитнес
- Остановка общественного транспорта
- Салоны красоты
- Учебные заведения, школы
- Кафе
- Детский сад
- Медицина и здоровье, аптеки
- Ветеринарные клиники и товары для животных
- Торговые центры, магазины
- Учреждения культуры (библиотеки, музыкальные школы, музеи и т.п.)

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ

Комфорт начинается с входной группы. Панорамное остекление делает вход более парадным, а помещение – светлым.

Домофон расположен в тамбуре: гостям не нужно ждать открытия двери под дождём или на морозе.

ПОДЪЕЗДЫ В УРОВЕНЬ ЗЕМЛИ

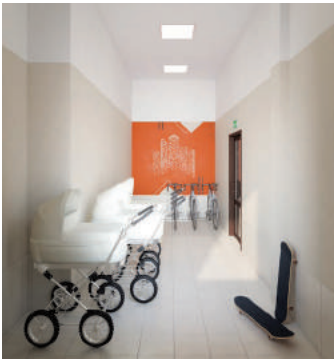
Доступная среда – один из важнейших элементов, которые мы учитываем, при проектировании и строительстве всех своих объектов. Подъезды в уровень земли дарят комфортный доступ молодым мамам с колясками, детям с велосипедами, людям с ограниченными возможностями и малоподвижным пожилым людям.

СТИЛИСТИЧЕСКАЯ ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Дизайнерское оформление холлов и мест общего пользования с крупными элементами навигации будет неизменно радовать всех жильцов и гостей дома, а светлые тона добавят помещениям объёма и воздуха.

КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОПАРКОВКИ

Истинное спасение для владельцев спортинвентаря, велосипедов и молодых мам. Теперь нет необходимости размещать всё это в квартире или оставлять на лестничной площадке. Специально для жителей жилого комплекса мы предусмотрели места, где можно будет не беспокоиться за сохранность своего имущества.



КОМФОРТ ЖИЗНИ В МЕЛОЧАХ

Во всех квартирах установлена горизонтальная разводка отопления. Преобразился внешний вид комнат: убрали уходящие в пол трубы и стояк у окна, оставив только выходящие из стены выводы радиатора. Теперь нет необходимости вырезать отверстия в напольном покрытии или учитывать расположение стояка при расстановке мебели.

АРХИТЕКТУРА

Архитектура Московского и Сормовского районов поражают своей монументальностью и историей. Вдохновившись ею, мы создали необычный проект, совместив историческую архитектуру и современные тенденции. Благородные цвета дополняют архитектуру, подчеркивая ее солидность и монументальность, но одновременно с этим дарят ощущение стройности и легкости.

МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

В «Городе времени» представлен большой выбор планировок, и квартира найдется каждому! Это и функциональные студии, и эргономичные одно-двухкомнатные квартиры с раковиной у окна, и просторные трёхкомнатные квартиры с увеличенной кухонной зоной и местом для гардеробной.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Предчистовая отделка экономит время и затраты на ремонт. Мы сделаем всю грязную и шумную работу, чтобы период от получения ключей до новоселья был как можно короче.

ОСТРОВ СОКРОВИЩ В «ГОРОДЕ ВРЕМЕНИ»

ПОЛУНДРА! ГРОМ И МОЛНИЯ!

Что объединяет разные поколения и остаётся вне времени? Домашний очаг, воспоминания и истории из прошлого. Родители показывают детям мультфильмы из своего детства и вспоминают себя в их возрасте. ЖК «Город времени» хранит связь времён и открывает мир приключений для всей семьи.

По соседству со сказочной Алисой расположится целый «Остров сокровищ», в котором можно будет не только забраться на палубу пиратского корабля, но и отвоевать у разбойников настоящий сундук с золотом.

Здесь будет предусмотрено все для отдыха с семьей. Для любителей активных развлечений будут установлены спортивные снаряды и тренажеры, для малышей – фигуры легендарных героев и пиратов из мультфильма. Карта острова, форт с пушкой и подзорной трубой помогут юным искателям приключений найти сундук с золотом.

* визуализация придомовой территории по окончании строительства домов № 13, 14 по генеральному плану.

ОСТРОВ СОКРОВИЩ В «ГОРОДЕ ВРЕМЕНИ»

Детей постарше на площадке будет ждать большой пиратский корабль, который погрузит ребят в необыкновенное путешествие наполненное невероятными приключениями. Для любителей тихого отдыха на свежем воздухе во дворе будет стол для игры в шахматы и большие удобные качели.

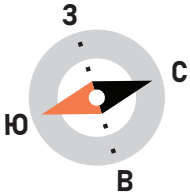
Помимо горок и аттракционов, оформленных в пиратском стиле, жители смогут похвастаться большими (в полный рост взрослого человека) фигурами пиратов из мультипликационного фильма «Остров сокровищ».

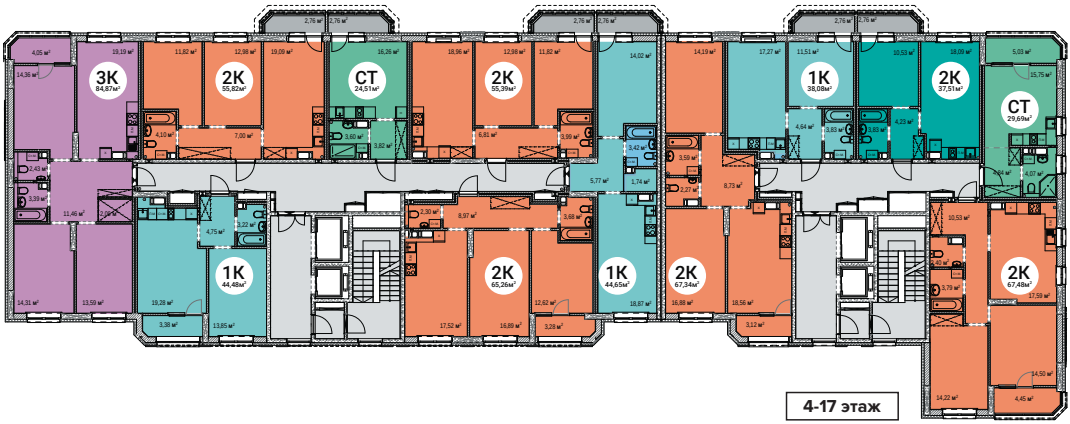
Продуманная и безопасная детская площадка станет продолжением сказочного пространства ЖК «Город Времени» и позволит окунуться в загадочный мир морских разбойников и отважных героев.

* визуализация придомовой территории по окончании строительства домов № 13, 14 по генеральному плану.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Студии
- Однокомнатные квартиры
- Двухкомнатные квартиры
- Трехкомнатные квартиры
- Внеквартирные помещения





4-17 этаж

3 этаж

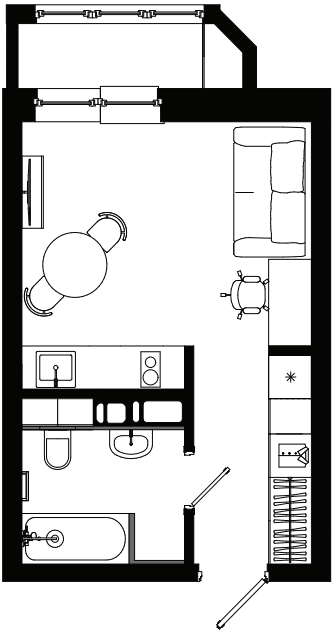
СТУДИИ

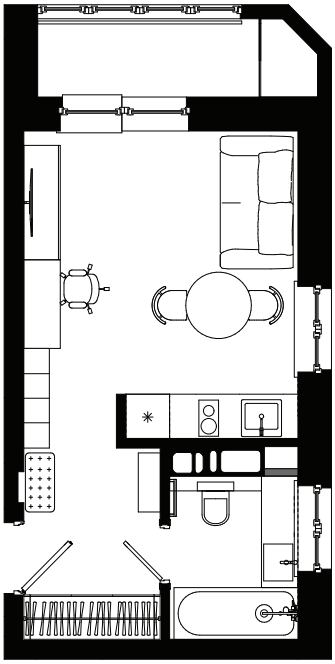
Студия 24,51 м²

Квартира-студия с функциональной планировкой. Окна выходят на восточную сторону.

Отдельно выделенная зона для кухонного гарнитура позволит разделить обеденную группу и пространство для отдыха и работы. В просторной ванной комнате получится воплотить любые идеи современного дизайна.

Просторный коридор позволит разместить в нём полноразмерный шкаф-купе.





Студия 28,76 м²

Светлая студия с остеклением по периметру квартиры. Окна выходят на северную и западную сторону.

Увеличенная лоджия подарит незабываемые виды на город, а ванная комната с большим окном станет дополнительным источником света и позволит принимать ванные процедуры с естественным освещением.

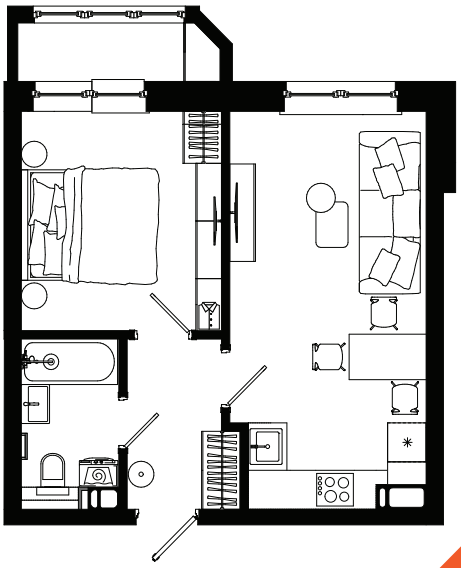
Планировка комнаты позволяет при желании разместить мойку у окна.

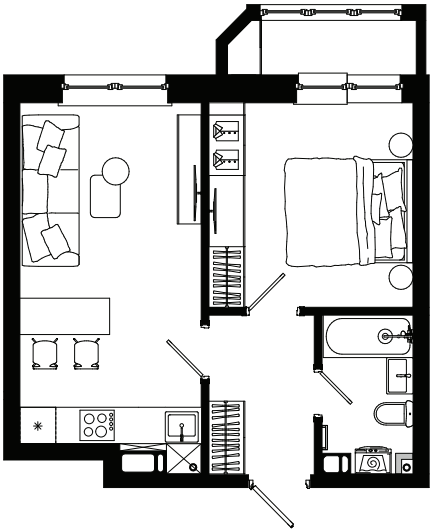
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Однокомнатная квартира 36,47 м²

Квартира современного формата с кухней-гостиной. Окна выходят на восточную сторону.

Современный формат кухни-гостиной позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и ТВ. В прихожей предусмотрена ниша под шкаф. Большого размера ванная комната вместит в себя всю необходимую сантехнику и стиральную машину полноценного размера.





Однокомнатная квартира 38,08 м²

Квартира современного формата с кухней-гостиной. Окна выходят на восточную сторону.

В кухне-гостиной есть возможность объединить обеденную зону и пространство для отдыха всей семьи. В прихожей предусмотрено место под шкаф.

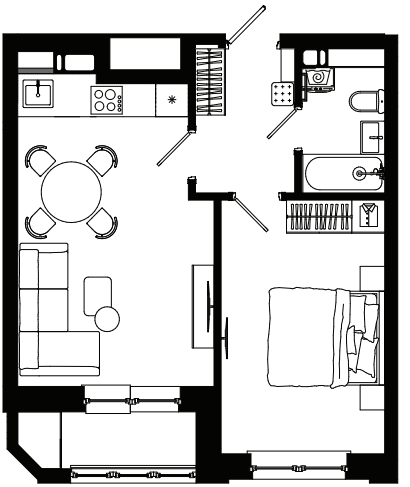
Просторная ванная комната вместит в себя всю необходимую сантехнику и стиральную машину.

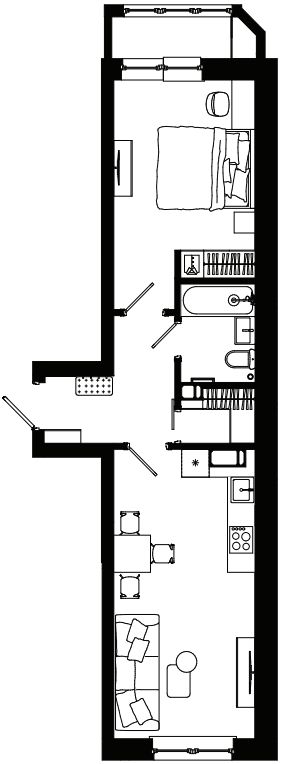
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Однокомнатная квартира 44,48 м²

Квартира с европланировкой. Окна выходят на западную сторону.

В квартире большая лоджия с выходом из кухни, в ней можно устроить кабинет или использовать под любые нужды в тёплое время года. Площадь кухни позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха. Большого размера ванная комната вместит в себя всю необходимую сантехнику и стиральную машину полноценного размера. В прихожей предусмотрено место под шкаф для верхней одежды.





Однокомнатная квартира 44,65 м²

Просторная квартира современного формата с кухней-гостиной. Окна выходят на две стороны: восток и запад.

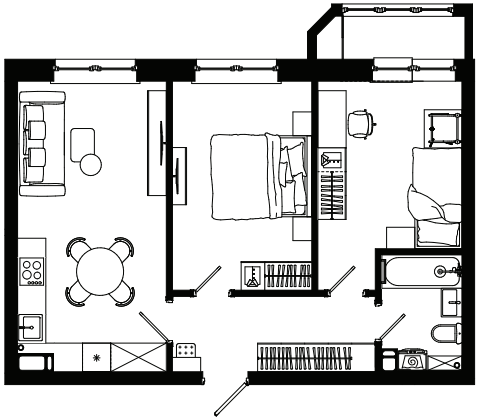
С верхних этажей возможно наблюдать закат солнца и панораму города. Кухня-гостиная позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и ТВ. Большого размера ванная комната вместит в себя всю необходимую сантехнику и стиральную машину полноценного размера.

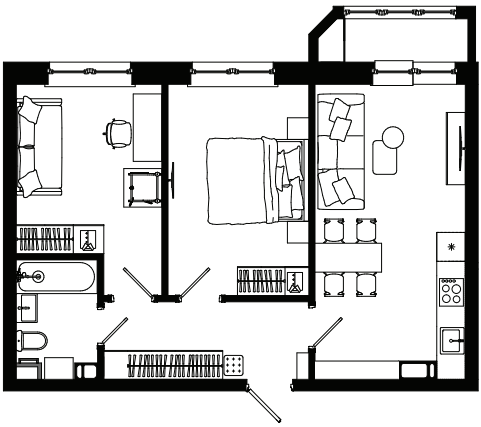
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухкомнатная квартира 55,39 м²

Светлая просторная квартира с европланировкой. Окна выходят на восток.

Современный формат кухни-гостиной позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и ТВ. Столешница с раковиной у окна позволит получать от приготовления пищи ещё больше удовольствия. В прихожей предусмотрено место под шкаф для верхней одежды.





Двухкомнатная квартира 55,82 м²

Просторная квартира с европланировкой. Окна выходят на восток.

Кухня-гостиная отлично подойдёт для семейных вечеров и кулинарных экспериментов. Панорамный балкон расширит пространство и подарит незабываемые виды.

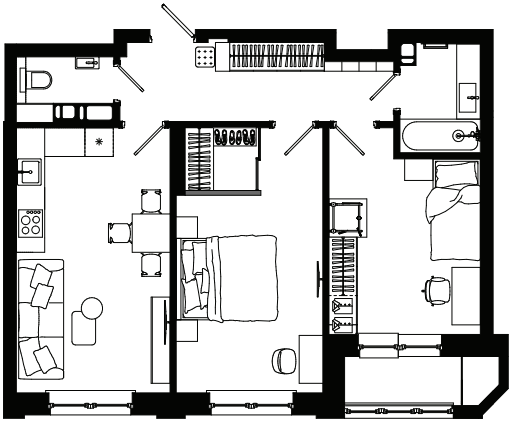
В коридоре предусмотрено место для размещения шкафа, а большая ванная комната вместит в себя всю необходимую сантехнику и стиральную машину.

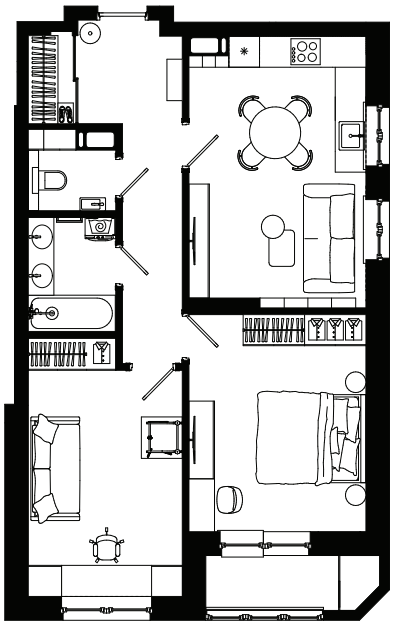
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухкомнатная квартира 65,42м²

Двухкомнатная квартира с функциональной планировкой станет отличным решением для семьи с детьми. Окна квартиры выходят на запад во двор.

Кухня-гостиная станет местом для времяпровождения всей семьи. Разделённый санузел станет удобным и функциональным решением. В коридоре предусмотрено место для размещения шкафа, в котором поместятся вещи всех домочадцев.





Двухкомнатная квартира 66,64 м²

Практичная и светлая квартира с европланировкой. Окна выходят на две стороны: запад и север. Удобно наблюдать за детской площадкой.

Формат кухни-гостиной позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и ТВ. Столешница с раковиной у окна позволит хозяйке получать от приготовления пищи ещё больше удовольствия. В прихожей предусмотрена ниша под шкаф. Раздельный санузел будет идеальным решением для семьи с ребёнком.

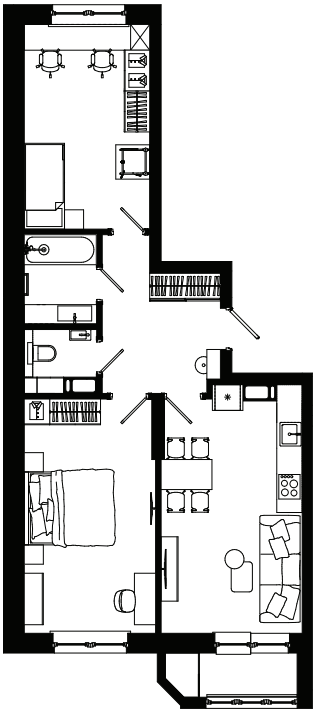
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

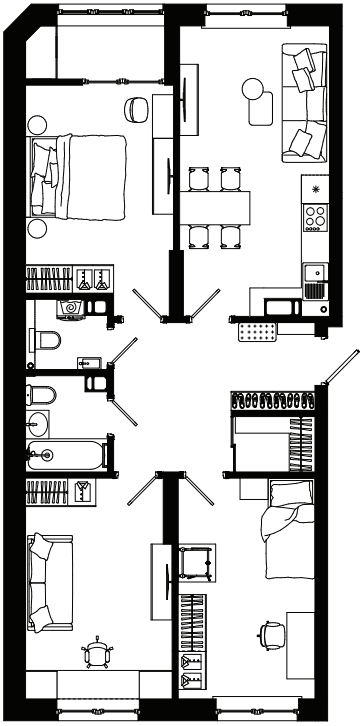
Двухкомнатная квартира 67,34 м²

Просторная квартира с европланировкой. Окна выходят на две стороны: восток и запад.

Современный формат кухни-гостиной позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и ТВ. Обособленные комнаты могут стать уютной спальней и большой детской комнатой.

Прихожая вместит просторный шкаф на всю семью, а разделенный санузел станет удобным и функциональным решением.





ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Трёхкомнатная квартира 84,10 м²

Просторная квартира современного формата с кухней-гостиной. Окна выходят на две стороны: восток и запад.

Формат кухни-гостиной позволяет разместить обеденную группу с кухонным гарнитуром и зону отдыха с диваном и ТВ. Просторная лоджия и раздельный санузел. В коридоре есть место под большой шкаф или полноценную гардеробную.

Квартира оправдает ожидания всех членов семьи, и станет центром уюта и комфорта.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Для занятия спортом жителям и гостям ЖК «Город Времени» абонемент в спортзал не нужен! Во дворе жилого комплекса будет установлена полноценная огороженная спортивная площадка и уличные тренажеры.

Мы все в детстве и юности любили погонять мячик во дворе с друзьями. У жителей жилого комплекса, независимо от их возраста, будет такая возможность круглогодично. Во дворе планируется огороженная спортивная площадка с резиновым покрытием и воротами для игры в футбол.

Для поддержания хорошей физической формы предусмотрено место для занятий спортом, с зоной для воркаута и набором специальных тренажеров на все группы мышц.

На площадке найдется место и для тихих спортивных побед. Стол для игры в шахматы объединит разные поколения в одном увлечении. Для взрослых шахматы являются хорошим хобби, позволяющим поддерживать ум в тонусе. В детях игра воспитывает усидчивость, развивает умение планировать и стратегическое мышление.

17 этажей
в доме
2 подъезда
в уровень земли
III кв. 2024 года
срок сдачи дома

КЛАДОВЫЕ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ

Кладовые помещения отлично подходят для хранения сезонных вещей (лыжи, санки, велосипеды, спортивное снаряжение, автомобильные шины). Во время ремонта здесь можно разместить строительные материалы.

ТЕРРИТОРИЯ С ЗЕЛЁНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

Озеленение защищает придомовые территории и жилые дома от пыли и сильных ветров. Высаженные деревья и кустарники, придадут жилому комплексу еще больше уюта, а также закроют от посторонних глаз и звуков.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНДОР»

- 25 лет работы на рынке
- Более 100 построенных объектов
- Более 275 000 кв.м введено в эксплуатацию

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Выгодная ипотека от ведущих банков
- Рассрочка от застройщика

АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ:

ул. Белинского, 104
ул. Коминтерна, 2/2

(831) 213 9 000
andornn.ru

25 ЛЕТ
АНДОР

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положением статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации, планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть измены.

Фактические элементы благоустройства, а также материалы отделки фасада, входных групп и других мест общего пользования, квартир и других помещений строящегося дома могут отличатся от указанных. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Застройщик ООО «СЗ «Андор». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф